«ԻՆՏԵՐԷՆԵՐԳԻԱ» ՍՊԸ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՌԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում

Գիրք 4

Ծրագրի առաջադրանք՝ ՀՀԱՄԿՀ-ԳՀԾԶԲ-22/34

Լիցենզիա՝ № 16994

«ԻՆՏԵՐԷՆԵՐԳԻԱ» ՍՊԸ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՌԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում

Գիրք 4

Ծրագրի առաջադրանք՝ ՀՀԱՄՎՀ-ԳՀԾՁԲ-22/34

Լիցենզիա՝ № 16994

Պատվիրատու՝ Վեդու համայնքապետարան

Տնօրեն Հ. Եսայան

Երևան 2023 թ.

Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում
Ընդհանուր դրույթները

Տվյալ շինարարության կազմակերպման նախագիծը մշակված է ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Գոռավան բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման շինարարական աշխատանքների համար:

ՇԿՆ-ն մշակված է ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում», ՇՆևԿ 1.04.03-85 <<Շինարարության տևողության նորմերը>>, ՇՆևԿ III-4-80 <<Անվտանգությունը շինարարության մեջ>> նորմերին համապատասխան:

Մինչ շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների սկսելը, պետք է անցկացվի անհրաժեշտ կազմակերպչական և տեխնիկական նախապատրաստական աշխատանքները, որի կազմը և փուլերը ընդունված են ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» ձեռնարկին համապատասխան:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ամբողջ համալիրը բաժանվում է երեք ժամանակահատվածների (փուլերի):

1. ***<u>Նախապատրաստական փուլ, որի ընթացքում ծրագրվում է՝</u>***

ա. Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում, որոնք նախատեսված են ապահովելու շինարարության սանիտարա-կենցաղային, պահեստավորման և արտադրության հետ կապված հարցեր:

բ. Տարածքի առանձնացում, որպես արտադրական և բաց պահեստային տարածքներ:

գ. Շին.մոնտաժային մեխանիզմներ, ամբարձիչ, տրանսպորտային միջոցների և գործիքների առաքումը շին. հրապարակ:

դ. Շին. հրապարակի լուսավորման ապահովում:

2. ***<u>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման փուլ.</u>***

I. Հողային աշխատանքներ

- տարածքի նշահարում
- տարածքի հարթեցում,
- հիմքերի փորում,

2. Շին. մոնտաժային աշխատանքներ

- հիմքերի կառուցում,
-կարկասի կառուցում
- պատերի կառուցում,
- միջհարկային ծածկի կառուցում,
- ծածկի կառուցում,
- տանիքի կառուցում
- դռների, պատուհանների, վերնափեղկերի տեղադրում,
- պատերի և միջնորմների, տեղադրում
- հատակների տեղադրում
- աստիճանների կառուցում
- և այլն

3.Հարդարման աշխատանքների իրականացման փուլ

- պատերի և առաստաղների գաջե սվաղում,
-արտաքին պատերի ցեմենտավազե սվաղ,
- արտաքին պատերի երեսապատում,

- հատակների իրականացում
-կախովի առաստաղների իրականացում
- մուտքերի աստիճանների տեղադրում բետոնե հիմքի վրա
- մուտքերի աստիճանների երեսապատում բազալտե սալիկով
-շենքերի եզրագծով որմնախարիսխի երեսապատում բազալտե սալերով

4.Բարեկարգման աշխատանքների իրականացման փուլ:
- ասֆալտե ճանապարհի կառուցում, բազալտե եզրաքարերով
-սալվածքի կառուցում բազալտե սալերի կտորտանքներով,
-խաղահրապարակների կառուցում,
- տարածքի բարեկարգում, ցանկապատում:

5. Գազամատակարարում
Միացում միջին ճնշման գազատարին:

6. Ջերմատեխնիկական աշխատանքներ
Ելնելով ջերմային պահանջարկից նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ <<տուրբո>> պատի կաթսաներ յուրաքանչյուրը 32 կվտ հզորությամբ:
Նախատեսվում է փակուղային ջեռուցման համակարգ: Ջեռուցման համակարգում բոլոր խողովակները նախատեսվում են պոլիպրոպենային:

7. Օդափոխություն
Նախատեսվում է օդի բնական և արհեստական արտածում՝ սահ.հանգույցներից կենտրոնախույս և առանցքային օդափոխիչների միջոցով, իսկ խոհանոցում բնական օդափոխության միջոցով, օդատարը տանելով տանիք: Նկուղ ապաստարանում նախատեսված է ավտոնոմ օդափոխության համակարգ: Օդի ներածումը իրականացվում է հարկի առաստաղի տակ տեղադրված ներածման ագրեգատներով, ագրեգատները համալրված են օդափոխիչով էլեկտրական տաքացուցիչով օդի մաքրման ֆիլտրերով, աղմկախլացուցիչով, ժամանակի ռելեով կարգավորիչ փականներով: Օդի տաքացումը և կարգավորումը ավտոմատ է և ծրագրավորվում է գործարանում: Օդափոխիչների խափանման դեպքում համակարգը կարելի է աշխատացնել ձեռքի օդամուղներով:

8. Տաք ջրամատակարարում
Նախատեսվում է արևային պանելներով տաք ջրամատակարարման իրականացնել մանկական խմբերում՝ տեղադրելով 300լ տարողության ջերմափոխանակիչ:

9. Ջրամատակարարում և Ջրահեռացում
Ջրամատակարարումն իրականացվում է 110մմ տրամագծով պոլիէթիլենային ջրագծից: Կեղտաջրերը մաքրվում են մաքրման կայանում և ինքնահոս հեռացվում դեպի ե/բ հոր:

10. Էլեկտրամատակարարում
380/220վ լարման ցանցի միջոցով, լուսավորությունը՝ 220 վ լուսավորություն պղնձե ճկուն մեկուսացված լարերով:

ИНТЭРЭНЕРГИЯ
ԻՆՏԵՐԷՆԵՐԳԻԱ
01847856
INTERENERGIA

Շին. հրապարակի կազմակերպում
Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընդունված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 2-ում:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը

Աղյուսակ 2

հ/հ	Անվանումը	Մակնիշը	Քանակը
1.	<<Բելառուս>> տիպի էքսկավատոր		1
2.	Ինքնագնաց ավտոամբարձիչ	„Клинцы„ КС-35719-1-02	1
3.	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4.	Հետհար մուրճ	МО-10	1
5.	Գույքային կաղապարամած	Կոմպլ.	4
5.	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	1
6.	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	1
7.	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	1
9.	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	2
10	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208А	2
11.	Բեռնատար ավտոմեքենա		1

Շին.մոնտաժային աշխատանքների որակի հսկում

Շին.մոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շին.մոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը ներառում է.

ա. շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ. արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը

գ. շին.մոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաների, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործնոյթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանումը:

Գործնութային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումները:

Գործնութային հսկումը իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտերի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործնութային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը (էսքիզները) չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբանական (գեոդեզական) ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի, ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալները:

Աշխատանքների անվտանգության հարցեր և հակահրդեհային միջոցառումներ

Մինչ հողային աշխատանքների կատարելը, այն տեղերում որտեղ գործում են գոյություն ունեցող կոմունիկացիոն գծերը, անհրաժեշտ է աշխատանքները համաձայնեցնել համապատասխան կոմունիկացիաների շահագործող կազմակերպությունների և աշխատանքների անվտանգության պայմանները ապահովող միջոցառումների հետ:

Հողային աշխատանքները գործող ներքին կոմունիկացիոն ցանցի շրջանում, անհրաժեշտ է իրականացնել աշղեկի ղեկավարությամբ, իսկ գործող մալուխի տեղանքում՝ էլեկտրացանցի աշխատողների հսկողությամբ:

Մինչ հողային աշխատանքների սկսելը, պետք է անհրաժեշտության դեպքում ցանցերից անջատել ջրամատակարարումը և ձեռնարկել միջոցներ նրանց պահպանման համար:

Հակահրդեհային անվտանգությունը շին.հրապարակում, աշխատանքի տեղամասերում և աշխատատեղերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան պահանջները <<Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ>> շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման համար և <<Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ>> եռակցման և այլ աշխատանքների իրականացման համար համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմերի:

Էներգիայի անվտանգությունը շին.հրապարակում, աշխատանքի տեղամասերում և աշխատատեղերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան պահանջներ հաստատված Պետստանդարտ 12.1.013-78-ի կողմից:

Շին. հրապարակը, աշխատանքի տեղամասերը, աշխատատեղերը և անցումները օրվա մութ ժամերին պետք է լուսավորված լինեն համապատասխան Հրահանգի շին. հրապարակի էլեկտրալուսավորման նախագծի: Լուսավորումը պետք է լինի հավասարաչափ և լուսավորող սարքավորումների ազդեցությունը լինի ոչ կուրացնող: Չլուսավորված տեղերում աշխատանքի իրականացումը արգելվում է:

Մինչ աշխատանքի սկսելը աշխատողներին պետք է ծանոթացնել անվտանգության կանոնների հետ: Շին. աշխատանքները բարձր տեղերում կատարել օգտագործելով փայտյա խարաչուներ և հոսանքահարվելուց խուսափելու համար կառույցը նախօրոք մասնակի հոսանքազերծել: Այդ նպատակով բոլոր գործիքները և սարքավորումները անհրաժեշտ է, որ լավ մեկուսացված լինեն: Հաղորդալարերի անցկացումը իրականացնել մեկուսիչներով: Հոսանքահատիչ տեղավորել հատուկ փակ արկղի մեջ:

Աշխատանքի ժամանակ մեխանիզմներից և սարքավորումներից օգտվելիս հետևեալ օգտագործման հրահանգին:

Մեխանիզմների աշխատանքը ստուգել գործարկումից առաջ պարապ վիճակում:

Մեխանիզմների մաքրումը, յուղումը, նորոգումը և բացումը գործարկման ժամանակ արգելվում է: Արգելվում է ինչպես նաև անսարք վիճակում աշխատացնել:

Անցքերի բացումը թույլատրվում է կատարել օգտվելով փայտյա լաստակներից:

Շին.հրապարակի բոլոր աշխատողները, պետք է ապահոված լինեն պաշտպանիչ գլխարկներով, փոշուց պաշտպանվող ակնոցներով, շորերով և շնչադիմակով:

Նյութերը և գործիքները լաստակի վրա տեղաբաշխել հավասարաչափ: Ներքին հարդարման աշխատանքները իրականացնել միայն գույքային լաստակների միջոցով: Արգելվում է դնովի աստիճանի, պատահական հենարանի, պատուհանագոգի կամ կենցաղային գույքի միջոցով իրականացնել բարձրադիրք աշխատանքներ:

Կտուրի աշխատանքների իրականացման և այն տեղերում, որտեղ չկա մետաղական սահմանափակող ցանցեր՝ ապահովել աշխատողի անվտանգությունը պահպանիչ գոտիներով, որոնք պետք է ամրացնել կոնստրուկցիայի ճշտված ու հուսալի էլեմենտից:

Աքցան և հատիչ օգտագործելիս բռնել այնպես, որ կողային մասը ձեռքից դուրս մնա 2 սմ-ից ոչ ավելի:

Անցքերի բացումը թույլատրվում է կատարել օգտագործելով միայն փայտյա լաստակներ, որի լայնությունը պետք է լինի 1 մ բարձրությամբ ճաղաշարով՝ վերևից փայտյա բռնաձողով:

Եռակցման աշխատանքները իրականացնելիս հետևել հետևյալ պահանջներին՝ էլեկտրա և գազաեռակցման սարքերը անհրաժեշտ է, որ գտնվեն ճանապարհից և անցումներից մի կողմ, էլեկտրաեռակցվող նյութը պետք է լինեն հողակցված:

Եռակցման կարերի մաքրման ժամանակ անհրաժեշտ է անպայման օգտագործել պաշտպանող ակնոցներ: Կալցիի կարբիտի թմբուկը կարելի է բացել միայն կայծ չարձակող գործիքի՝ լատունից հատիչի միջոցով: Գազագեներատորի լիցքավորումը և կալյումի կարբիդի մնացորդի բեռնաթափումը կատարել ռետինե ձեռնոցներով:

Խտացված գազով բալոնը տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Չի կարելի բալոնին մոտենալ կրակով, զոդիչով, անհերարկիչ հրածորանով: Արգելվում է գազագեներատորի մոտակայքում ծխել՝ տարածությունը 10 մետրից ոչ պակաս:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները թույլատրվում է իրականացնել միայն աշխատանքների արտադրության նախագծի ծանուցումից հետո՝ որում պետք է մշակված լինի անվտանգության և հակահրդեհային բոլոր միջոցառումները: Այդ նախագիծը պետք է համաձայնեցնել շին. կազմակերպության անվտանգության ծառայությունների հետ:

Շինարարական աշխատանքների հերթականությունը ըստ <<Շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի>>:

Գոռավան բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցում
Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակացույց

NN ը/կ	Աշխատանքների անվանումը	ժամկետը օրերով (340 օր)																																	
		40 օր				50 օր					60 օր						40 օր				50 օր					20 օր		20 օր		40 օր				20 օր	
		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1	Հողային աշխատանքներ	—	—	—	—																														
2	Հիմքերի կառուցում				—	—	—	—	—	—																									
3	Կարկասի և պատերի կառուցում								—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
4	Ծածկերի կառուցում													—	—	—	—	—	—	—	—	—													
5	Տանիքի կառուցում																				—	—	—	—	—										
6	Դռների և պատուհանների տեղադրում															—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
7	Հատակներ																				—	—	—	—	—	—	—								
8	Էլ. մոնտաժային աշխատանքներ														—	—	—																		
9	Ջրամատակարարում և կոյուղի														—	—	—	—	—																
10	Ջեռուցում և օդափոխություն																						—	—	—	—	—	—	—						
11	Հարդարման աշխատանքներ																							—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
12	Արտաքին ինժեներական ցանցեր																										—	—	—	—					
13	Բարեկարգման աշխատանքներ																														—	—	—	—	—

«Ինտերէներգիա» ՍՊԸ
նախագծի գլ. ինժ.

Գ. Եսայան